

LAVORI:

APPALTATORE:

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

CUP:

CIG:

COD:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. xxx del Decreto Legislativo xx xxxxxx xxxx n. xxx)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto, redatto dal....., è stato approvato conn.
del, per l'importo complessivo di € così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
Il costo complessivo dell'opera ammonta ad € come di seguito evidenziato:			
	a) Importo delle lavorazioni		€ (Euro)
	A misura: Edili		€ 0,00
	Temomeccaniche		-
	Elettriche		
	A corpo: Edili		
	Temomeccaniche		
	Elettriche		
	Sommano lavori (soggetti a ribasso d'asta)		
	Totale a		€ 0,00
	a1) Importo lavori in economia		
	Sommano lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta) Totale a1		
	b) Importo per attuazione piani di sicurezza:		
	A misura:		€ 0,00
	A corpo:		€ 0,00
	Totale b		€ 0,00
	Sommano totale lavori (a + a1 + b)		€ 0,00
	c) Somme a disposizione		
C1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto		
C2	Rilievi accertamenti ed indagini		-
C3	Allacciamenti a pubblici servizi		-
C4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 0,00
C5	Acquisizione aree e immobili		-
C6	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D.Lgs. 163/2006		
C7	Spese tecniche per progettazione ecc..	€ 0,00	
	Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 (max 2%)	€ 0,00	€ 0,00
C8	Spese per consulenze specialistiche		-
C9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		-
C10	Spese per pubblicità		€ 0,00
C11	Spese per verifiche tecniche e collaudi		
C12	IVA ed eventuali altre imposte:		
	Iva su lavori 22%	€ 0,00	
	Iva su spese tecniche 22%	€ 0,00	€ 0,00
	Totale c		€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 0,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con n. del che ha provveduto all'approvazione dell'Elenco Annuale e il Programma Triennale dei lavori pubblici, è stato previsto l'intervento in oggetto.

Con n. del che ha approvato il progetto, è stato stabilito di contabilizzare la somma di € sul conto di investimento n.

Assuntore dei lavori:

Conn. del, furono aggiudicati i lavori sopra citati alla società c.f. e p. iva:, per l'importo netto di €, di cui € relativi agli oneri per la sicurezza, con uno sconto offerto del%. L'importo di aggiudicazione corrisponde ad € + I.V.A. al 22%, pari ad € I.V.A. compresa.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data per l'importo complessivo netto, di €

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € così distinti:

- a) per lavori €
- b) per l'attuazione dei piani di sicurezza €

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal, nominato con n. del I lavori furono diretti per tutta la loro durata dal Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione è stato il

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti, dall'art. del, giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno Dall'art. 16 dello stesso fu stabilita la penale

pari all'..... per mille dell'ammontare netto contrattuale complessivo del singolo intervento, per unità di tempo.

Proroghe e sospensioni:

A seguito di concessione di proroga dei termini contrattuali datata, protocollo n., sono stati concessi ulteriori giorni.

Durante l'esecuzione dei lavori non furono effettuate sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori, restò stabilita per il giorno

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, furono convenuti appositi verbalì di concordamento di nuovi prezzi, come di seguito dettagliato:

<i>Data verbale di concordamento N.P.</i>	<i>Numero nuovi prezzi concordati</i>	<i>Provvedimento di approvazione</i>
		n. del
		n. del

I nuovi prezzi sono in numero complessivo di

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di manodopera e di materiali da parte dell'Appaltatore, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Subappalti

In corso di esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

<i>Ditta</i>	<i>Opere</i>	<i>Comunicazione in data</i>

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data e riporta le seguenti annotazioni:

Importo netto dei lavori eseguiti, oneri per la sicurezza compresi	€.....
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.....
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.....

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori: €

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale: €

Minore spesa: €

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso di mediante polizza assicurativa n., con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come riassunto nella tabella sottostante, sono stati emessi dai competenti Responsabili dello “Sportello Unico Previdenziale” I.N.P.S., I.N.A.I.L. Casse Edili, i Documenti Unici di Regolarità Contributiva con esito regolare.

<i>n. protocollo</i>	<i>Data richiesta</i>	<i>ditta</i>	<i>esito</i>

In data si è proceduto alla apposita dichiarazione che la ditta appaltatrice ed i subappaltatori possono ritenersi in regola con gli adempimenti relativi alle assicurazioni sociali obbligatorie.

Avvisi ai creditori:

In data il Direttore Lavori ha sottoscritto la dichiarazione relativa agli Avvisi ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione, in atti, del Responsabile del Procedimento in data

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione:

In base all'art. del , la redazione del C.R.E. deve avvenire entro tre mesi decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il..... .

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il Sig. Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione sommaria dei principali lavori eseguiti:

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei Lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le

modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei Lavori;
 2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 3. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 4. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
 5. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € è inferiore alle somme autorizzate (€) per € ;
 6. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 7. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 8. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 9. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 10. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 11. che, come risulta dagli atti, è stata sottoscritta la dichiarazione relativa agli Avvisi ai Creditori;
 12. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
 13. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di
sono stati regolarmente eseguiti da in base al contratto stipulato in data

..... ed alla n. del e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€.....
A dedurre per n. acconti già corrisposti	€.....
Restano	<u>€.....</u>

Resta il credito dell'Impresa in netti € (diconsi euro che possono essere corrisposti all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

....., li

IL DIRETTORE LAVORI

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO